



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)

DECRETO COMMISSARIALE n. 697 del 12 dicembre 2025

OGGETTO: Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Patto per lo Sviluppo della Regione Basilicata - FSC 2014-2020 - Settore Prioritario "Ambiente". Intervento strategico "Dissesto idrogeologico".

Intervento denominato: "Sistemazione idrogeologica dell'area sita in località San Martino" nel Comune di Satriano di Lucania (PZ). Codice ReNDiS 17IR274/G1 - CUP: G53B16000010002

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI URGENZA – Art. 22bis e 49 D.P.R. n. 327/2001

IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO

- VISTO** l'articolo 122, quinto comma, della Costituzione;
- VISTA** la Legge Statuaria regionale del 17 novembre 2016, n. 1 e s.m.i. recante "Statuto della Regione Basilicata", ed in particolare l'art. 48 dello Statuto che disciplina le attribuzioni del Presidente della Giunta Regionale;
- VISTA** Legge Regionale 20 agosto 2018 n. 20 e s.m.i.
- CONSIDERATO** che in data 24 maggio 2024 l'Ufficio centrale regionale costituito presso la Corte di Appello di Potenza, ai sensi dell'art. 20, comma 3, lettera a) della L.R. 20 agosto 2018 sopra richiamata, ha proclamato eletto alla carica di Presidente della Giunta Regionale il Dott. Vito Bardi;
- VISTA** la nota prot. 0014338/10B1 del 29 maggio 2024 con la quale il Dirigente Generale del Consiglio Regionale ha trasmesso il verbale dell'Ufficio centrale regionale costituito presso la Corte di Appello di Potenza, relativo alla elezione del Presidente della Giunta Regionale e del Consiglio Regionale di domenica 21 e lunedì 22 aprile 2024;
- VISTO** il decreto-Legge 24 giugno 2014 n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116 e s.m.i., recante "*Disposizioni urgenti per il settore agricolo, la tutela ambientale e l'efficientamento energetico dell'edilizia scolastica e universitaria, il rilancio e lo sviluppo delle imprese, il contenimento dei costi gravanti sulle tariffe elettriche, nonché per la definizione immediata di adempimenti derivanti dalla normativa europea*";
- CONSIDERATO** che, l'art. 10 comma 1, del sopra richiamato decreto-legge, dispone: "*... a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza alle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della tutela del mare e le Regioni ai sensi dell'art. 2 comma 240 della legge 23 dicembre 2009 n. 191 e nella titolarità delle relative contabilità speciali...*";
- VISTO** che all'attuazione degli interventi è delegato il Commissario Straordinario Delegato di cui all'art.17, comma 1 del decreto-legge 23 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, il quale attua gli interventi, provvedendo alle opportune azioni di indirizzo e supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati, avvalendosi dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'art. 20, comma 4 del decreto-legge 185 del 2008;
- CONSIDERATO** che l'art. 10 del sopracitato Decreto-Legge 24 giugno 2014 n. 91, convertito con legge 11 agosto 2014 n. 116, dispone: "*... il Presidente della Regione può delegare appositamente il soggetto attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica...*";
- DATO ATTO** che per l'espletamento delle attività di cui all'art.7, comma 2, del citato decreto legge n.133 del 2014, i Commissari di Governo, il Presidente della Regione Valle d'Aosta e i Presidenti



**COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)**

delle province autonome di Trento e Bolzano possono assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante e operano in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quelle in materia penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all' Unione europea;

- VISTO** che all'attuazione degli interventi è delegato il Commissario Straordinario Delegato di cui all'art.17, comma 1 del decreto-legge 23 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, il quale attua gli interventi, provvedendo alle opportune azioni di indirizzo e supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati, avvalendosi dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'art. 20, comma 4 del decreto-legge 185 del 2008;
- CONSIDERATO** che l'art. 10 del sopracitato Decreto-Legge 24 giugno 2014 n. 91, convertito con legge 11 agosto 2014 n. 116, dispone: "Per l'espletamento delle attività previste nel presente articolo, il Presidente della regione può delegare apposito soggetto attuatore;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 1/2025 recante il provvedimento di nomina, quale Soggetto Attuatore Delegato, nella persona dell'Avv. Gianmarco BLASI;
- CONSIDERATO** che in data 2 maggio 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Basilicata è stato sottoscritto il "Patto per lo sviluppo della Regione Basilicata – Attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il territorio";
- VISTA** la Delibera CIPE n. 26 "FSC 2014-2020;
- VISTA** la delibera CIPE n. 64/2019;
- CONSIDERATO** che nell'elenco degli interventi candidati dalla Regione Basilicata e finanziati ai sensi del Patto per lo sviluppo della Regione Basilicata vi è il seguente intervento:

CODICE RENDIS	CUP	TITOLO INTERVENTO	TIPO DI DISSESTO	RICHIEDENTE	PROV	IMPORTO INTERVENTO
17IR274/G1	G53B16000010002	Sistemazione idrogeologica dell'area sita in località San Martino	F	SATRIANO DI LUCANIA	PZ	€. 1.826.400,00

- VISTO** il Decreto Commissariale n. 196 del 5 giugno 2023 recante: "APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO ANCHE PER GLI EFFETTI DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 1 DEL D.P.R. N.327/2001";
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 250 del 2 maggio 2025 recante il provvedimento di aggiudicazione dei lavori di che trattasi alla Ditta PASCALE PREFABBRICATI S.r.l. unipersonale - C.F./P.IVA: 01771030762;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 645 del 21 novembre 2025 recante: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SOLI FINI DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELLE OPERE ED INDIFFERIBILITA' ED URGENZA, AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 1 DELLA L.R. 19/2007 NONCHE' DELL'ART. 12, COMMA 1 LETT. A) D.P.R. 327/2001;
- TUTTO CIO' PREMESSO**
- TENUTO CONTO** che il Soggetto Attuatore Delegato è titolare della competenza sul procedimento in oggetto ai sensi dei commi 2-ter e 5 del D.L. 91 del 24 giugno 2014;
- CONSIDERATO CHE**



**COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)**

- ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della L.R. 19/2007 alle opere di difesa del suolo, di consolidamento e di sistemazione idrogeologica degli abitati e/o dei siti, realizzate sul territorio regionale, finalizzate alla tutela della pubblica e privata incolumità, non si applicano le disposizioni di cui agli articoli 8, 9, 10, 11, 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e tali opere sono realizzabili senza apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e sono dichiarate, ai sensi del comma 1 dello stesso articolo 7, particolarmente urgenti ed indifferibili;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del DPR 327/2001, si è provveduto a comunicare ai proprietari delle aree interessate dalle occupazioni ed espropriazioni, l'avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e l'avviso di avvio del procedimento di adozione del provvedimento di occupazione anticipata e urgente, preordinata alla espropriazione MEDIANTE:
 - comunicazioni prot. 20250002992_ (con progressivo dal 1 al 21) del 28 novembre 2025 trasmesse ai proprietari muniti di indirizzo a mezzo raccomandata A.R. in data 02 dicembre 2025;
 - avviso pubblico, presso Albo Pretorio del Comune di Satriano di Lucania (PZ) dal 27 novembre 2025 al numero 00928;
- nel termine assegnato ai sensi del comma 11 dell'art. 36 - ter della legge 29 luglio 2021, n. 108 non sono pervenute osservazioni da parte delle ditte proprietarie interessate;

VISTI	gli elaborati relativi al piano di esproprio, grafico e descrittivo, redatti dai professionisti incaricati della progettazione;
DATO ATTO	che ai sensi degli artt. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001, si può provvedere alla determinazione urgente della indennità spettanti, senza particolari indagini o formalità;
CONSIDERATO	che ai fini della determinazione delle indennità provvisorie, per le aree da espropriare, ricadenti nelle aree non edificabili, si applicano i criteri previsti dagli art. 40 e 50 del D.P.R. 327/2001 in base ai valori venali (VV) in atto al momento della occupazione e con riferimento alle colture effettivamente praticate sul fondo, così come stabilito dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 07.06.2011 che ha dichiarato incostituzionali i commi 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001;
RITENUTO	che in base alla espropriazione delle aree di che trattasi, alla occupazione anticipata e di urgenza (art. 22bis) e temporanea (art. 49) stabilita con il presente Decreto Commissariale, le indennità provvisorie di esproprio ed occupazione possono essere commisurate ai valori determinati come di seguito: a) indennità per aree da espropriare pari al 100% del valore venale; b) indennità di occupazione anticipata di urgenza per mancato reddito durante il periodo di occupazione sulle aree da espropriare pari a 1/12 annuo del valore di esproprio ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001; c) indennità di occupazione temporanea per aree e piste di cantiere (art. 49 del D.P.R. n. 327/2001) pari a 1/12 del valore di esproprio;
DATO ATTO	che il quadro economico di intervento prevede adeguate risorse a copertura delle indennità di esproprio, come indicate nell'allegato PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
CONSIDERATO	che per il caso di specie ricorrono gli estremi di urgenza per l'applicazione dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001 in virtù della particolare urgenza della natura delle opere da realizzare;
CONSIDERATO	che, ai fini del rispetto delle norme sulla tracciabilità degli appalti ex art. 3 Legge 136/2010, l'appalto di che trattasi è individuato mediante il codice: CUP: G53B16000010002;
CONSIDERATA	la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)

D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione I del citato testo unico;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

D E C R E T A

1. **DI DARE ATTO** che le premesse e gli allegati al presente provvedimento sono parte integrante e sostanziale;
2. **E' PRONUNCIATA** a favore del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO REGIONE BASILICATA, Via A.M. di Francia, 40 – 75100 Matera, nella sua qualità di soggetto attuatore dell'intervento in narrativa, **L'OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA** alla futura espropriazione coattiva con contestuale determinazione dell'indennità provvisoria ex art. 22 bis DPR 327/2001, dei beni siti nel Comune di Satriano di Lucania (PZ), interessati dai Lavori di "Sistemazione idrogeologica dell'area sita in Località San Martino, e riportati nell'allegato elenco ditte e che è parte integrante del presente Decreto Commissariale;
3. **E' PRONUNCIATA** a favore dell'Appaltatore, Ditta PASCALE PREFABBRICATI S.r.l. unipersonale - C.F./P.IVA: 01771030762 PEC: pascaleprefabbricati@gigapec.it con sede in Satriano di Lucania (PZ), l'occupazione temporanea ex art. 49 del DPR 327/2001 con contestuale determinazione delle indennità (art. 50 DPR 327/2001) e per la durata massima di 24 mesi decorrenti dalla data di esecuzione del presente decreto, delle aree e piste di cantiere necessarie alla corretta realizzazione dei lavori di "Sistemazione idrogeologica dell'area sita in località San Martino" nel Comune di Satriano di Lucania (PZ) e riportati nell'allegato elenco ditte e che è parte integrante del presente Decreto Commissariale;

DI DARE ATTO:

4. che ai sensi degli artt. 40 e 50 del DPR 327/2001, le indennità da corrispondere a titolo provvisorio alle ditte proprietarie dei beni siti in agro del Comune di Satriano di Lucania (PZ), da espropriare ed occupare in dipendenza della realizzazione dei lavori, sono determinate come da elenco allegato;
5. che i proprietari espropriandi, nei 30 giorni successivi alla immissione in possesso, potranno condividere l'indennità offerta con dichiarazione irrevocabile. In tal caso hanno diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità (art. 22bis co.3 e 20 co.6), previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dell'immobile. Le indennità determinate per la presente occupazione d'urgenza, verranno corrisposte esclusivamente al proprietario del bene o all'enfiteuta ai sensi dell'art. 34 D.P.R. 327/01 e s.m.i. I titolari di altri diritti reali o personali sui beni possono far valere i propri diritti sull'indennità nei confronti di tali soggetti;
6. che se il bene è gravato da ipoteca, al proprietario è corrisposta l'indennità previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma o che attesta l'avvenuta cancellazione della stessa relativamente ai terreni oggetto di espropriazione;
7. che i proprietari espropriandi che non intendono accettare le indennità offerte, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente atto, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti. A seguito della presentazione delle osservazioni, l'Autorità Espropriante si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando, se del caso, l'indennità provvisoria. In caso di silenzio del proprietario, l'indennità si intende rifiutata e il procedimento proseguirà con l'applicazione delle norme sancite dal D.P.R. 327/2001; in particolare, nei giorni successivi lo stato di consistenza e della contestuale immissione in possesso, gli espropriandi avranno la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. designando, se del caso il proprio tecnico di fiducia;
8. che ai sensi dell'art. 26 co. 1 del D.P.R. n. 327/2001, trascorsi trenta giorni dall'atto di determinazione dell'indennità provvisoria, l'autorità espropriante Commissario di Governo per il Contrasto al Dissesto Idrogeologico per la Regione Basilicata, potrà ordinare il deposito delle indennità non accettate ovvero il pagamento per quelle che siano state accettate;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)

9. che effettuato il pagamento ed il deposito, l'autorità espropriante potrà emettere il Decreto Commissariale di espropriazione ed occupazione permanente;
10. che il presente Decreto di occupazione d'urgenza, sarà notificato con le modalità previste nelle vigenti disposizioni normative alle ditte espropriande, unitamente all'avviso di esecuzione del decreto medesimo, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni interessati;
11. che ai sensi dell'articolo 22 bis, comma 5 e dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo accettato, è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
12. che il presente Decreto Commissariale sarà eseguito mediante apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e con oneri a carico del Commissario di Governo;
13. che l'esecuzione del presente Decreto Commissariale deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del DPR 327/2001;
14. che l'occupazione pronunciata potrà essere protratta nei termini previsti dalla normativa vigente. Entro tale termine dovranno essere espletate tutte le pratiche necessarie alla emissione del provvedimento di pronuncia del decreto di esproprio permanente;
15. che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Regione Basilicata nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
16. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Commissario di Governo;

Trasmette il presente provvedimento al Sindaco del Comune di Satriano di Lucania (PZ), al Responsabile Unico del Progetto – Ing. Giambattista LA BATTAGLIA, al Dirigente dell'Ufficio Stampa e Comunicazione del Dipartimento della Presidenza della Giunta della Regione Basilicata, per i successivi adempimenti di propria competenza.

Dispone la pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata.

Dispone altresì la pubblicazione per estratto del presente provvedimento nella sezione – Amministrazione Trasparente del sito del Commissario www.commissariostraordinarioischioidrogeologico.basilicata.it

Il presente Decreto è immediatamente eseguibile.

Matera, lì 12 dicembre 2025

IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO
(Avv. Gianmarco BLASI)



Tutti gli atti ai quali si fa riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente decreto, sono depositati presso la struttura proponente che ne curerà la conservazione nei termini di legge (*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.