



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)

DECRETO COMMISSARIALE n. 551 del 30 settembre 2026

OGGETTO: Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Patto per lo Sviluppo della Regione Basilicata - FSC 2014-2020 - Settore Prioritario "Ambiente". Intervento strategico "Dissesto idrogeologico".

"Intervento di consolidamento dei versanti prospicienti il centro sociale – Via Cassino, 2° stralcio - Codice ReNDiS 17IR262/G1 nel Comune di Stigliano (MT)" - CUP: G53B16000020002

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI URGENZA ANCHE PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE – Art. 22bis e 49 D.P.R. n. 327/2001

IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO

- VISTO** l'articolo 122, quinto comma, della Costituzione;
- VISTA** la Legge Statuaria regionale del 17 novembre 2016, n. 1 e s.m.i. recante "Statuto della Regione Basilicata", ed in particolare l'art. 48 dello Statuto che disciplina le attribuzioni del Presidente della Giunta Regionale;
- VISTA** Legge Regionale 20 agosto 2018 n. 20 e s.m.i.
- CONSIDERATO** che in data 24 maggio 2024 l'Ufficio centrale regionale costituito presso la Corte di Appello di Potenza, ai sensi dell'art. 20, comma 3, lettera a) della L.R. 20 agosto 2018 sopra richiamata, ha proclamato eletto alla carica di Presidente della Giunta Regionale il Dott. Vito Bardi;
- VISTA** la nota prot. 0014338/10B1 del 29 maggio 2024 con la quale il Dirigente Generale del Consiglio Regionale ha trasmesso il verbale dell'Ufficio centrale regionale costituito presso la Corte di Appello di Potenza, relativo alla elezione del Presidente della Giunta Regionale e del Consiglio Regionale di domenica 21 e lunedì 22 aprile 2024;
- VISTO** il decreto-Legge 24 giugno 2014 n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116 e s.m.i., recante "*Disposizioni urgenti per il settore agricolo, la tutela ambientale e l'efficientamento energetico dell'edilizia scolastica e universitaria, il rilancio e lo sviluppo delle imprese, il contenimento dei costi gravanti sulle tariffe elettriche, nonché per la definizione immediata di adempimenti derivanti dalla normativa europea*";
- CONSIDERATO** che, l'art. 10 comma 1, del sopra richiamato decreto-legge, dispone: "*... a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza alle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della tutela del mare e le Regioni ai sensi dell'art. 2 comma 240 della legge 23 dicembre 2009 n. 191 e nella titolarità delle relative contabilità speciali...*";
- CONSIDERATO** che l'art. 10 del sopracitato Decreto-Legge 24 giugno 2014 n. 91, convertito con legge 11 agosto 2014 n. 116, dispone: "*... il Presidente della Regione può delegare apposito soggetto attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica...*";
- DATO ATTO** che per l'espletamento delle attività di cui all'art.7, comma 2, del citato decreto legge n.133 del 2014, i Commissari di Governo, il Presidente della Regione Valle d'Aosta e i Presidenti delle province autonome di Trento e Bolzano possono assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante e operano in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quelle in materia penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e



**COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)**

delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all' Unione europea;

VISTO che all'attuazione degli interventi è delegato il Commissario Straordinario Delegato di cui all'art.17, comma 1 del decreto-legge 23 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, il quale attua gli interventi, provvedendo alle opportune azioni di indirizzo e supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati, avvalendosi dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'art. 20, comma 4 del decreto-legge 185 del 2008;

VISTO il Decreto Commissariale n. 1/2025 recante il provvedimento di nomina, quale Soggetto Attuatore Delegato, nella persona dell'Avv. Gianmarco BLASI;

CONSIDERATO che in data 2 maggio 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Basilicata è stato sottoscritto il "Patto per lo sviluppo della Regione Basilicata – Attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il territorio";

CONSIDERATO che il CIPE, con propria deliberazione n. 26 "FSC 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno assegnazione di risorse ai Patti per il Sud" in data 10 agosto 2016;

VISTA la delibera CIPE n. 64/2019;

CONSIDERATO che nell'elenco degli interventi candidati dalla Regione Basilicata e finanziati ai sensi del Patto per lo sviluppo della Regione Basilicata vi è il seguente:

CODICE RENDIS	CUP	TITOLO INTERVENTO e fonte di finanziamento	TIPO DISSESTO	RICHIEDENTE	PROV	IMPORTO INTERVENTO
17IR262/G1	G53B16000020002	Intervento di consolidamento dei versanti prospicienti il centro sociale – Via Cassino, 2° stralcio nel Comune di Stigliano (MT)	F	STIGLIANO	MT	€ 5.000.000,00
		OCDPC n. 507/2018 e n. 609/2019				€ 500.000,00
		D.G.R. 590 DEL 17/10/2024 recante: "DGR 723/2021 – PSC Basilicata. Presa d'atto degli esiti del Comitato di Sorveglianza del 17.07.2024				€ 600.000,00
TOTALE FINANZIAMENTO ASSENTITO						€ 6.100.000,00

VISTA la nota commissariale prot. 20170000372 del 6 ottobre 2017 di nomina del RUP dell'intervento denominato "*Intervento di consolidamento dei versanti prospicienti il centro sociale – Via Cassino, 2° stralcio nel Comune di Stigliano (MT)*", ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nella persona del Dott. Gerardo COLANGELO, funzionario dell'Ufficio ciclo dell'acqua del Dipartimento Ambiente ed Energia della Regione Basilicata;

DATO ATTO che svolge le funzioni di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, nonché supporto al RUP ai sensi dell'art. 15 comma 4 e 6 del D.lgs. 36/2023, l'arch. Gaspare BUONSANTI – Capo Staff del Soggetto Attuatore Delegato;

VISTO il Decreto Commissariale n. 259 del 27 giugno 2024, recante: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA ai sensi dell'art. 41 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 nonché ai sensi dell'art. 12, comma 1 e dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001. Indizione conferenza di servizi decisoria. Approvazione del quadro economico di intervento;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)

- VISTO il Decreto Commissariale n. 304 del 31 agosto 2024, recante: “APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECONOMICA - GENERALE ai sensi dell’art. 41 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023”;
- VISTO il Decreto Commissariale n. 341 del 25 settembre 2024, recante: “PRESA D’ATTO E ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZIO, AI SENSI DELL’ART.14 BIS DELLA L. 241/1990 e APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECONOMICA ai sensi dell’art. 41 comma 6 e dell’allegato I.7 del D.lgs. 36/2023”;
- VISTO il Decreto Commissariale n. 695 del 12 dicembre 2025 recante “APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNAMENTO 2025, ANCHE AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA’ DELLE OPERE ED INDIFFERIBILITA’ ED URGENZA, AI SENSI DELL’ART. 7, COMMA 1 DELLA L.R. 19/2007 NONCHE’ DELL’ART. 12, COMMA 1 LETT. A) D.P.R. 327/2001”;
- VISTO il Decreto Commissariale n. 75 del 9 febbraio 2026 recante “RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNAMENTO 2025, AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA’ DELLE OPERE ED INDIFFERIBILITA’ ED URGENZA, AI SENSI DELL’ART. 7, COMMA 1 DELLA L.R. 19/2007 NONCHE’ DELL’ART. 12, COMMA 1 LETT. A) D.P.R. 327/2001”;
- VISTO il Decreto Commissariale n. 85 del 11 febbraio 2026 recante “DECISIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL’ART. 108 COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023 e NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO”;
- VISTO il Decreto Commissariale n. 224 del 21 febbraio 2026 recante “PRESA D’ATTO DEGLI OPERATORI ECONOMICI OFFERENTI. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DEL RUP DI INVERSIONE PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL’ART. 107 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023. PROVVEDIMENTO DI NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE AI SENSI DELL’ART. 93 COMMA 1 DEL D.LGS.36/2023”;
- VISTO il Decreto Commissariale n. 456 del 4 agosto 2026 riguardante L’AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI;
- VISTO il Contratto di Appalto Rep. n. 630 del 4 settembre 2026 di affidamento dei lavori;

TUTTO CIO’ PREMESSO

TENUTO CONTO che il Soggetto Attuatore Delegato è titolare della competenza sul procedimento in oggetto ai sensi dei commi 2-ter e 5 del D.L. 91 del 24 giugno 2014;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi del comma 2 dell’art. 7 della L.R. 19/2007 alle opere di difesa del suolo, di consolidamento e di sistemazione idrogeologica degli abitati e/o dei siti, realizzate sul territorio regionale, finalizzate alla tutela della pubblica e privata incolumità, **non si applicano le disposizioni di cui agli articoli 8, 9, 10, 11, 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327** e tali opere realizzabili senza apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e sono dichiarate, ai sensi del comma 1 dello stesso articolo 7, particolarmente urgenti ed indifferibili;
- ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, si è provveduto a comunicare ai proprietari delle aree interessate dalle occupazioni ed espropriazioni, l’avvenuta efficacia della Dichiarazione di Pubblica Utilità e l’avviso di avvio del procedimento di adozione del provvedimento di occupazione anticipata e urgente, preordinata alla espropriazione MEDIANTE:



**COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)**

- comunicazioni prot. 581, 582 e 583 del 27 febbraio 2026 trasmesse ai proprietari muniti di indirizzo a mezzo raccomandata A.R. in data 3 marzo 2026;

- nel termine assegnato ai sensi del comma 11 dell'art. 36 - ter della legge 29 luglio 2021, n. 108 non sono pervenute osservazioni da parte delle ditte proprietarie interessate;

VISTI	gli elaborati relativi al piano di esproprio, grafico e descrittivo, redatti dai professionisti incaricati della progettazione;
DATO ATTO	che ai sensi degli artt. 22 bis e 50 del D.P.R. 327/2001, si può provvedere alla determinazione urgente della indennità spettanti, senza particolari indagini o formalità;
CONSIDERATO	che ai fini della determinazione delle indennità provvisorie, per le aree da espropriare, ricadenti nelle aree non edificabili, si applicano i criteri previsti dagli artt. 40 e 50 del D.P.R. 327/2001 in base ai valori venali (VV) in atto al momento della occupazione e con riferimento alle colture effettivamente praticate sul fondo, così come stabilito dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 7 giugno 2011 che ha dichiarato incostituzionali i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001;
RITENUTO	che in base alla espropriazione delle aree di che trattasi, alla occupazione anticipata e di urgenza (art. 22bis del citato D.P.R. 327/2001) stabilita con il presente Decreto Commissariale, le indennità provvisorie di esproprio ed occupazione possono essere commisurate ai valori determinati come di seguito: a) indennità per aree da espropriare pari al 100% del valore venale; b) indennità di occupazione anticipata di urgenza, per mancato reddito durante il periodo di occupazione sulle aree da espropriare, pari a 1/12 annuo del valore di esproprio ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001; c) indennità di occupazione temporanea per aree e piste di cantiere (art. 49 del D.P.R. n. 327/2001) pari a 1/12 del valore di esproprio;
DATO ATTO	che il quadro economico di intervento prevede adeguate risorse a copertura delle indennità di esproprio, come indicate nell'allegato PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
CONSIDERATO	che per il caso di specie ricorrono gli estremi di urgenza per l'applicazione dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001 in virtù della particolare urgenza della natura delle opere da realizzare;
CONSIDERATO	che, ai fini del rispetto delle norme sulla tracciabilità degli appalti ex art. 3 Legge 136/2010, l'appalto di che trattasi è individuato mediante il codice: CUP: G53B16000020002;
CONSIDERATA	la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione I del citato testo unico;
RITENUTO	di dover provvedere in merito;

D E C R E T A

1. **DI DARE ATTO** che le premesse e gli allegati al presente provvedimento sono parte integrante e sostanziale;
2. **È PRONUNCIATA** a favore del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO REGIONE BASILICATA, Via A.M. di Francia, 40 – 75100 Matera, nella sua qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento in narrativa, **l'OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA** alla futura espropriazione coattiva, con contestuale determinazione dell'indennità provvisoria art. 22 bis D.P.R. 327/2001, dei beni siti nel Comune di Stigliano (MT), interessati dai Lavori di "Intervento di consolidamento dei versanti prospicienti il centro sociale – Via Cassino, 2° stralcio - Codice ReNDiS 17IR262/G1 nel Comune di Stigliano (MT)", e riportati nell'allegato elenco ditte e che è parte integrante del presente Decreto Commissariale;



**COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)**

3. **E' PRONUNCIATA** a favore dell'Appaltatore, Ditta MANCUSI S.P.A. - C.F./P.IVA: 01730680764 PEC: mancusispa@pec.it con sede in Potenza (PZ), **L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA** ex art. 49 del DPR 327/2001 con contestuale determinazione delle indennità (art. 50 DPR 327/2001) e per la durata massima di 24 mesi decorrenti dalla data di esecuzione del presente decreto, delle aree e piste di cantiere necessarie alla corretta realizzazione dei lavori di "Intervento di consolidamento dei versanti prospicienti il centro sociale – Via Cassino, 2° stralcio" nel Comune di Stigliano (MT) e riportati nell'allegato elenco ditte e che è parte integrante del presente Decreto Commissariale;
4. **DI DISPORRE CHE** ai sensi degli artt. 40 e 50 del D.P.R. 327/2001, le indennità da corrispondere a titolo provvisorio alle ditte proprietarie dei beni siti in agro del Comune di Stigliano (MT), da espropriare ed occupare in dipendenza della realizzazione dei lavori, sono determinate come da elenco allegato;
5. **COMUNICA CHE** i proprietari espropriandi, nei 30 giorni successivi alla immissione in possesso, potranno condividere l'indennità offerta con dichiarazione irrevocabile. In tal caso hanno diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità (art. 22 bis comma 3 e art. 20 comma 6), previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dell'immobile. Le indennità determinate per la presente occupazione d'urgenza, verranno corrisposte esclusivamente al proprietario del bene o all'enfiteuta ai sensi dell'art. 34 D.P.R. 327/01 e s.m.i. I titolari di altri diritti reali o personali sui beni possono far valere i propri diritti sull'indennità nei confronti di tali soggetti;
6. **DI DISPORRE CHE** nel caso di bene gravato da ipoteca, al proprietario è corrisposta l'indennità previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma o che attesta l'avvenuta cancellazione della stessa relativamente ai terreni oggetto di espropriazione;
7. **COMUNICA CHE, nel caso di non accettazione delle indennità offerte**, i proprietari espropriandi entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente atto, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti. A seguito della presentazione delle osservazioni, il Commissario in qualità di Autorità espropriante, si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando, se del caso, l'indennità provvisoria. In caso di silenzio del proprietario, l'indennità si intende rifiutata e il procedimento proseguirà con l'applicazione delle norme sancite dal D.P.R. 327/2001; in particolare, nei giorni successivi lo stato di consistenza e della contestuale immissione in possesso, gli espropriandi avranno la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. designando, se del caso il proprio tecnico di fiducia;
8. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, trascorsi trenta giorni dall'atto di determinazione dell'indennità provvisoria, l'autorità espropriante Commissario di Governo per il Contrasto al Dissesto Idrogeologico per la Regione Basilicata, potrà ordinare il deposito delle indennità non accettate ovvero il pagamento per quelle che siano state accettate;
9. **DI DARE ATTO CHE**, dopo aver effettuato il pagamento ovvero il deposito, l'Autorità Espropriante potrà emettere il Decreto Commissariale di espropriazione ed occupazione permanente;
10. **DISPONE CHE** il presente Decreto di occupazione d'urgenza, sarà notificato con le modalità previste nelle vigenti disposizioni normative alle ditte espropriande, unitamente all'avviso di esecuzione del decreto medesimo, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni interessati;
11. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'articolo 22 bis, comma 5 e dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo accettato, è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
12. **DISPONE CHE** il presente Decreto Commissariale sarà eseguito mediante apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e con oneri a carico del Commissario di Governo;



**COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)**

- 13. DISPONE CHE** l'esecuzione del presente Decreto Commissariale deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi, dalla data della sua emanazione, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del DPR 327/2001;
- 14. DI DARE ATTO CHE** l'occupazione pronunciata potrà essere protratta nei termini previsti dalla normativa vigente. Entro tale termine dovranno essere espletate tutte le pratiche necessarie alla emissione del provvedimento di pronuncia del Decreto di esproprio permanente;
- 15. DI DARE ATTO CHE** avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Regione Basilicata nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 16. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Commissario di Governo;

Trasmette il presente provvedimento al Sindaco del Comune di Stigliano (MT), al Responsabile Unico del Progetto – Dott. Gerardo COLANGELO, al Dirigente dell'Ufficio Stampa e Comunicazione del Dipartimento della Presidenza della Giunta della Regione Basilicata, per i successivi adempimenti di propria competenza.

Dispone la pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata.

Dispone altresì la pubblicazione per estratto del presente provvedimento nella sezione – Amministrazione Trasparente del sito del Commissario www.commissariostraordinarioschioidrogeologico.basilicata.it

Il presente Decreto è immediatamente eseguibile.

Matera, lì 30 settembre 2026

IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO
(Avv. Gianmarco BLASI)



Tutti gli atti ai quali si fa riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente decreto, sono depositati presso la struttura proponente che ne curerà la conservazione nei termini di legge (*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Piano particellare di esproprio descrittivo aggiornato

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI STIGLIANO (MT)																																													
Nr. Ordine	DATI CATASTALI									COMUNE	ESPROPRIAZIONE				ASSERVIMENTO				OCCUPAZIONE TEMPORANEA				DANNI E SOPRASSUOLI		TOTALE (euro)																				
	DITTA								FOGLIO		PARTICELLA	SUPERFICIE			CONSISTENZA		Superficie di esproprio (espressa in mq.)	Qualità culturale in atto	Valore Venale (euro/mq.)	Indennità col. a x col. b (euro)	Superficie di asservimento (espressa in mq.)	Valore Venale (euro/mq.)	Indennità di asservimento 1/3 Valore Venale (euro/mq.)	Indennità col. d x col. f (euro)		Superficie di occupazione (espressa in mq.)	Periodo di occupazione (anni)	Valore venale (euro/mq.)	Indennità col. h x col. l / 12 x col. i (euro)	20% del Valore Venale (euro/mq.)	col. a + col. d + col. h x col. n (euro)														
	INTESTAZIONE											Ha	A	Ca	QUALITA' e/o CATEGORIA	CLASSE																													
	DIRITTO																																												
1	FORNABAIO Maria r							Proprietà 1/1	57	106	2	90	70	Seminativo	3	STIGLIANO	910,00	Incolta	€ 3,00	€ 2.730,00	0,00	€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	910,00	3	€ 3,00	€ 682,50	€ 0,60	€ 1.092,00	€ 4.504,50														
2	FORNABAIO Nicola							Proprietà 1/1	57	181	8	59	69	Pascolo arboreo	1	STIGLIANO	10.550,00	Incolta	€ 3,00	€ 31.650,00	0,00	€ 3,00	€ 1,00	€ 0,00	10.550,00	3	€ 3,00	€ 7.912,50	€ 0,60	€ 12.660,00	€ 52.222,50														
Totale:																		€ 34.380,00		Totale:																		€ 0,00		€ 8.595,00		€ 13.752,00		€ 56.727,00	

Quadro economico e riepilogo di spesa espropriazioni terreni	
Totale indennità di esproprio ed occupazione temporanea:	€ 56.727,00
Notifiche di atti: Euro 35,00 a destinatario	€ 70,00
Imposta di registro - 15% indennità	€ 8.509,05
Imposta ipotecaria - Euro 50,00 a proprietario	€ 100,00
Imposta catastale - Euro 50,00 a proprietario	€ 100,00
Spese tecniche per espletamento procedura (incluso frazionamenti ed ogni altra prestazione) - a corpo Euro 4.200,00	€ 4.200,00
Imprevisti	€ 293,95
	€ 70.000,00

CATASTO URBANO DEL COMUNE DI STIGLIANO (MT)																															
Nr. Ordine	DATI CATASTALI								DESTINAZIONE URBANISTICA	ESPROPRIAZIONE				ASSERVIMENTO				OCCUPAZIONE TEMPORANEA				DANNI		TOTALE (euro)							
	DITTA						FOGLIO	PARTICELLA		SUB	RENDITA	CLASSAMENTO		Superficie di esproprio (espressa in mq.)	Stato di fatto	Valore Venale (*) (euro/mq.)	Indennità col. a x col. b (euro)	Superficie di asservimento (espressa in mq.)	Valore Venale (euro/mq.)	Indennità di asservimento 1/3 Valore Venale (euro/mq)	Indennità col. d x col. f (euro)	Superficie di occupazione (espressa in mq.)	Periodo di occupazione (anni)		Valore unitario (euro/mq.)	Indennità col. h x col. i / 12 x col. i (euro)	20% del Valore Venale (euro/mq.)	col. a + col. d + col. h x col. n (euro)			
	INTESTAZIONE										Euro	CATEGORIA	CLASSE																		
	DIRITTO																														
1	COLANGELO SAMANTHA		Proprietà per 1/1	52	1353	8	383,47	A/3	4	B.5.2 - Edilizia PEEP e/o ERP	105,30	Edificio compromesso per instabilità strutturale	€ 600,00	€ 63.180,00	0,00	€ 600,00	€ 200,00	€ 0,00				€ 600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.180,00				
														€ 63.180,00		Totale:				€ 0,00						€ 0,00		€ 0,00		€ 63.180,00	

* Vedi perizia estimativa allegata redatta dal Geom. Angelo Dimilla

Quadro economico e riepilogo di spesa espropriazioni edifici	
Totale indennità di esproprio	€ 63.180,00
Notifiche di atti: Euro 35,00 a destinatario	€ 35,00
Imposta di registro - 15% indennità	€ 9.477,00
Imposta ipotecaria - Euro 50,00 a proprietario	€ 50,00
Imposta catastale - Euro 50,00 a proprietario	€ 50,00
Spese tecniche per espletamento procedura (incluso DOCFA ed ogni altra prestazione) - a corpo Euro 2.700,00	€ 2.700,00
Imprevisti	€ 508,00
	€ 76.000,00

Quadro economico e riepilogo di spesa complessivo	
Totale indennità di esproprio ed occupazioni temporanee:	€ 119.907,00
Notifiche di atti: Euro 35,00 a destinatario	€ 105,00
Imposta di registro - 15% indennità	€ 17.986,05
Imposta ipotecaria - Euro 50,00 a proprietario	€ 150,00
Imposta catastale - Euro 50,00 a proprietario	€ 150,00
Spese tecniche per espletamento procedura (incluso frazionamenti, DOCFA ed ogni altra prestazione) - a corpo Euro 6.900,00	€ 6.900,00
Imprevisti	€ 801,95
	€ 146.000,00